

Генеральный директор УО

ООО «БРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Первомайская д.19 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п		
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п		
выходы на чердак	Акт	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	-	Цена договора
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п		

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности		кв.м		
цоколь		цоколя		кв.м		
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м		
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м		

ВОДОУТВОРЯЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ		М/П				
Крыльца		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА		КВ.М				
наружные стены		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛя НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА		КВ.М				
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛя НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА		КВ.М				
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОТРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ		ПТТ.				
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ		ПТТ.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ	Акт	РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	2	КВ.М	-	Цена договорная	301.10.2023	
Межпанельные швы		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ		М/П				
пожарные лестницы		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ		ПТТ.				
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		ПТТ.				

Оконные заполнения в МОП	Акт обследования	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	34	шт.	-	Цена договорная	30.10.2023
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наклеивания при наличии трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска		кв.м			
перекрытий и покрытий		конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.		Цена договорная	01.09.2023

Теплоизоляция трубопроводов	Акт	восстановление теплоизоляции	8	м/п	-	Цена договорная	01.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	-	Цена договорная	01.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	-	Цена договорная	01.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		проочистка и проверка защитных		м/п			

		решеток							
Электрооборудование									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.				
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	4		шт.		Цена договорная	30.11.2023	
Светильники	Акт	восстановление герметичности, исправности	2		шт.		Цена договорная	30.11.2023	
Выключатели	Акт	восстановление герметичности, исправности			шт.				
Общедомовые приборы учета		исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
подвал, чердак									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.				
дымоходы и вентиляционные каналы									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.				
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и			шт.				

		Дефлекторов							
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.				
ВЛГО									
внутридомовые газопроводы	Акт	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	20		м/п	-	Цена договорная	30.10.2023	
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«07» декабрь 2022 г.  (Полко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Чигарева Е.А.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«07» декабрь 2022 г.  (Чигарева Е.А.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).